

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Codice :</b>	11214
<b>Posizione :</b>	Parenzo
<b>Superficie immobile :</b>	75.43 m2
<b>Superficie giardino :</b>	200 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	1000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	3000 m
<b>Distanza dall'aeroporto :</b>	65 km
<b>Piano :</b>	Pianterreno
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Desposito :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Anno di costruzione :</b>	2024

**Prezzo :** 264.000 €

Fabbricato residenziale di complessive otto unità abitative, disposto su due piani fuori terra; 4 appartamenti al piano terra e 4 al primo piano. L'edificio si trova in una posizione tranquilla, a 1 km dal centro - Tar, e 7 km da Cittanova e Parenzo. Nelle immediate vicinanze ci sono tutti i servizi necessari per una comoda vita quotidiana: negozi, banca, scuola, ristoranti. Il mare e le spiagge distano circa 3 km.

### PIANO TERRA:

1. Appartamento A1 - 76,06 m2, 2 camere da letto, bagno, dispensa, cucina/sala da pranzo/soggiorno (28,63), terrazzo coperto (7,78 m2), giardino 240 m2  
- prezzo: € 266.315
2. Appartamento A2 - 76,56 m2, 2 camere da letto, bagno, dispensa, cucina/sala da pranzo/soggiorno (28,63), terrazzo coperto (8,25 m2), giardino 67 m2  
- prezzo: € 267.960
3. Appartamento B1 - 75,43 mq, 2 camere da letto, bagno, dispensa, cucina/sala da pranzo/soggiorno (28,63), terrazzo coperto (7,12 mq), giardino 200 mq  
- prezzo: € 264.000
4. Appartamento B2 - 76,56 m2, 2 camere da letto, bagno, dispensa, cucina/sala da pranzo/soggiorno (28,63), terrazzo coperto (8,25 m2), giardino 82 m2  
- prezzo: € 267.960

### PRIMO PIANO:

## MANUEL ESTATE

**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**

**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**

**info: +385 99 659 1550**

1. Appartamento A3 - 77,35 mq, 2 camere da letto, bagno, ripostiglio, cucina/sala da pranzo/soggiorno (28,63), terrazzo coperto (7,78 mq), e altro ripostiglio sul terrazzo

- prezzo: 270.725 €

2. Appartamento A4 - 77,82 m2, 2 camere da letto, bagno, ripostiglio, cucina/sala da pranzo/soggiorno (28,63), terrazzo coperto (8,25 m2), e altro ripostiglio sul terrazzo

- prezzo: 272.370 €

3. Appartamento B3 - 76,69 mq, 2 camere da letto, bagno, ripostiglio, cucina/sala da pranzo/soggiorno (28,63), terrazzo coperto (8,25 mq), e altro ripostiglio sul terrazzo

- prezzo: 268.415 €

4. Appartamento B4 - 77,82 mq, 2 camere da letto, bagno, ripostiglio, cucina/sala da pranzo/soggiorno (28,63), terrazzo coperto (7,12 mq), e altro ripostiglio sul terrazzo

- prezzo: 272.370 €

Ogni appartamento avrà 2 posti auto.

Inizio della costruzione: 1/2024. Ultimazione dei lavori: 12/2024.

Gli appartamenti vengono venduti non arredati, secondo il principio del "chiavi in

mano".

Prezzo: 3.500 €/m2

Per tutte le altre informazioni non esitate a contattarci.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.