

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



|                                    |                    |
|------------------------------------|--------------------|
| <b>Codice :</b>                    | 11215              |
| <b>Posizione :</b>                 | Cittanova          |
| <b>Superficie immobile :</b>       | 200 m <sup>2</sup> |
| <b>Superficie particela :</b>      | 150 m <sup>2</sup> |
| <b>Distanza dal centro :</b>       | 2500 m             |
| <b>Distanza dal mare :</b>         | 2000 m             |
| <b>Distanza dall'aeroporto :</b>   | 70 km              |
| <b>Numero di piani :</b>           | 3                  |
| <b>Numero di camere da letto :</b> | 5                  |
| <b>Numero di bagni :</b>           | 4                  |
| <b>Vista sul mare :</b>            | Si                 |
| <b>Parcheggio :</b>                | Si                 |
| <b>Desposito :</b>                 | Si                 |
| <b>Aria condizionata :</b>         | Si                 |
| <b>Efficienza energetica :</b>     | Non specificato    |
| <b>Anno di costruzione :</b>       | 2024               |

**Prezzo :** 600.000 €

Spaziosa casa bifamiliare dal design moderno, superficie abitabile totale di 200 m<sup>2</sup> con giardino di 150 m<sup>2</sup>. Sarà situato in una posizione tranquilla, vicino alla bellissima Cittanova, a una distanza di 2 km dal centro della città, dal mare e dalle spiagge.

Si svilupperà su tre piani, al piano terra ci sarà un ingresso, una camera da letto, un bagno, un ripostiglio, poi una cucina e sala da pranzo open-space, ed un soggiorno con pareti in vetro e uscita su il terrazzo. La scala interna conduce al primo piano della casa, dove ci saranno due camere da letto, un bagno, un terrazzo e una camera con il proprio bagno. Al secondo piano ci sarà un'altra camera da letto, un bagno e una spaziosa terrazza sul tetto con vista panoramica sul mare, uliveti e vigneti.

Nel cortile completamente recintato e meticolosamente paesaggistico, ci sarà un giardino con un luogo per rilassarsi.

Altre caratteristiche: riscaldamento a pavimento, pompa di calore, aria condizionata, camino, porta blindata. Parcheggio privato - 2 posti auto.

Inizio dei lavori previsto per il 1° febbraio 2024.

Completamento previsto della costruzione il 1 giugno 2025.

Nelle immediate vicinanze della casa sono presenti tutti i servizi necessari per una comoda vita quotidiana, come negozi, banche, uffici postali, scuole, ristoranti. Grazie alla sua posizione, zona tranquilla e circondata da una natura incontaminata, questa casa

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**

**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**

**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**

**info: +385 99 659 1550**

è perfetta come nuova casa o come buon investimento e opportunità per l'affitto turistico e un reddito aggiuntivo.

Prezzo: 600.000 euro.

Per tutte le altre informazioni non esitate a contattarci.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, questi è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.