

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Codice :</b>	11159
<b>Posizione :</b>	Cittanova
<b>Superficie immobile :</b>	159 m2
<b>Superficie particela :</b>	200 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	2500 m
<b>Distanza dal mare :</b>	2000 m
<b>Distanza dall'aeroporto :</b>	80 km
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Deposito :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Anno di costruzione :</b>	0000

**Prezzo :** 550.000 €

Il progetto di una villa moderna con vista sul mare e sugli ulivi, sulle planimetrie contrassegnate A2, 159.30 m2 sarà situato vicino a Cittanova, a 2 km dal mare, dalle spiagge ben curate e dal centro città. Si svilupperà su due piani; piano terra e primo piano. Il piano terra sarà composto da un ingresso frontale e un guardaroba, un servizio igienico e una zona giorno aperta; cucina + sala da pranzo + soggiorno con accesso ad una terrazza coperta con vista sulla piscina all'aperto, solarium e giardino. Ci sarà anche una sala macchine al piano terra, con ingresso dall'esterno della casa. Al primo piano ci saranno un bagno e tre camere da letto, ciascuna con accesso ad una terrazza coperta con vista sul mare e sulla natura. Parcheggio privato. Grazie alla vicinanza al mare e al centro città, a soli 15 km da Umago e Parenzo, e grazie ai buoni collegamenti e alla vicinanza a scuole, asili e vicinanza a negozi, ristoranti, cantine e frantoi, questo è un investimento perfetto e opportunità per una nuova casa o come ulteriore rendita da locazione turistica. Prezzo: 550.000 euro. Per tutte le altre informazioni non esitate a contattarci.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.