

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Codice :</b>	11240
<b>Posizione :</b>	Parenzo
<b>Superficie immobile :</b>	280 m2
<b>Superficie particela :</b>	900 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	1000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	1500 m
<b>Numero di piani :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	7
<b>Numero di bagni :</b>	3
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Desposito :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Anno di costruzione :</b>	1982

**Prezzo :** 830.000 €

Casa indipendente in una posizione tranquilla, situata a Parenzo, vicino a tutti i servizi necessari per una vita quotidiana confortevole. Al primo e al secondo piano si trovano due ampi appartamenti di 112 mq, composti da tre camere da letto, bagno, wc, cucina, sala da pranzo e soggiorno, oltre ad un ripostiglio e due terrazzi. Al piano terra si trova un appartamento più piccolo di 50 mq. Giardino sistemato di 900 mq. Parcheggio privato. La casa è utilizzata per l'abitazione e l'affitto. È necessaria una ristrutturazione. Per tutte le altre informazioni non esitate a contattarci.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.