

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Codice :</b>	11250
<b>Posizione :</b>	Cittanova
<b>Superficie immobile :</b>	85 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	1500 m
<b>Distanza dal mare :</b>	1000 m
<b>Distanza dall'aeroporto :</b>	70 km
<b>Piano :</b>	1
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Desposito :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	A
<b>Anno di costruzione :</b>	2023

**Prezzo :** 450.000 €

Uno spazioso appartamento di 85 m2, modernamente arredato, situato nelle immediate vicinanze della città e del mare, a Cittanova. Situato al primo piano, è composto da ingresso, ripostiglio, wc, bagno, 2 camere da letto, di cui una con accesso ad un terrazzo coperto, soggiorno, cucina e sala da pranzo con pareti in vetro e accesso ad una terrazza con vista sul mare. C'è anche una cucina estiva sulla terrazza. Il riscaldamento a pavimento è elettrico, ed il raffreddamento è con condizionatore. L'appartamento viene venduto arredato. Ha un posto auto. Il centro cittadino ed il mare distano circa 1000 metri. L'appartamento può essere utilizzato per scopi residenziali o turistici.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.