

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Codice :</b>	10980
<b>Posizione :</b>	Castellier-Santa Domenica
<b>Superficie immobile :</b>	150 m2
<b>Superficie particela :</b>	500 m2
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	4
<b>Numero di bagni :</b>	4
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Anno di costruzione :</b>	2022

Prezzo : 493.000 €

Moderna casa bifamiliare, a Kaštelir, superficie abitabile totale di 150 m2 con giardino di 500 m2. Si sviluppa su due piani, il piano terra ed il primo piano. Si compone di una cucina con sala da pranzo, un ampio soggiorno, quattro camere da letto, quattro bagni e due terrazze coperte. Il riscaldamento è su condizionatore inverter, ma se il cliente lo desidera è possibile installare anche una pompa di calore a pagamento. Il centro del giardino meticolosamente paesaggistico è una piscina con solarium. Il cortile è completamente recintato, e davanti alla casa c'è un parcheggio per due auto. La casa non sarà arredata. La casa si trova in una buona posizione, Kaštelir, vicino a tutti i servizi a piedi; da ristoranti, bar, negozi, scuole. Area tranquilla. Il centro storico e il centro della città di Parenzo, così come il mare e le spiagge splendidamente decorate distano solo 10 km. L'inizio dei lavori è previsto per la fine del 2022 e i lavori saranno completati nell'autunno del 2023. Il prezzo di questa moderna casa bifamiliare con piscina è di 493.000 euro. Per tutte le altre informazioni, non esitate a contattarci.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.