

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



| | |
|----------------------------------|--------------------|
| Šifra : | 11239 |
| Lokacija : | Novigrad |
| Površina objekta : | 236 m ² |
| Površina zemljišta : | 600 m ² |
| Udaljenost od centra : | 1500 m |
| Udaljenost od mora : | 800 m |
| Udaljenost od aerodroma : | 75 km |
| Broj etaža : | 2 |
| Broj spavaćih soba : | 8 |
| Broj kupatila : | 5 |
| Pogled na more : | Da |
| Parkiralište : | Da |
| Garaža : | Da |
| Spremište : | Da |
| Klima : | Da |
| Centralno grijanje : | Da |
| Energetska učinkovitost : | Nije određeno |
| Godina izgradnje : | 0000 |

Cijena : 599.000 €

Samostojeća kuća sa apartmanima, nalazi se u Novigradu, u mirnoj zoni, u blizini mora (800 m). U prizemlju se nalaze tri apartmana, koji se svake godine turistički uspješno iznajmljuju. Dva apartmana sa dvije spavaće sobe, kupaonica, kuhinja, dnevni boravak i terasa, te studio apartman. Na katu se nalazi prostran stan površine 110 m², sastoji se od tri spavaće sobe, dvije kupaonice, kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak s izlazom na terasu sa koje se pruža pogled na more. Grijanje/hlađenje: centralno grijanje (lož ulje) i klima uređaji. Pomno uređena okućnica od 600 m², gdje se nalazi zona za roštiljanje, garaža/kantina od 50 m², te jedno parkirno mjesto. Ispred kuće nalazi se besplatni gradski parking. Za sve ostale informacije slobodno nas kontaktirajte.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.