

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION



**MANUEL ESTATE**  
**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**  
**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**  
**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**  
**info: +385 99 659 1550**

<b>Code :</b>	10875
<b>Lage :</b>	Fažana
<b>Grundstücksfläche :</b>	7504 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung vom Zentrum :</b>	1000 m
<b>Entfernung vom Meer :</b>	150 m
<b>Entfernung vom Flughafen :</b>	10 km
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Baujahr :</b>	0000

**Preis :** 1.800.000 €

Baugrundstück zu verkaufen, 7.504 m<sup>2</sup>, in Fažana, Istrien. Möglichkeit zum Bau eines Campingplatzes, einer Ferienanlage, eines Apartmentkomplexes oder eines Hotels. Ausgewiesene Zonen (T1, T2, T3)-1 und (T1, T2, T3)-2 Aufgrund der Notwendigkeit einer vollständigen Aufwertung des vorhandenen architektonischen Erbes und seiner Anpassung an eine bestimmte Art von Unterkunft unterscheidet der Plan nicht zwischen diesen Unterzwecke Hotel (T1), Ferienanlage (T2) und Campingplatz (T3), was bedeutet, dass es auf dem Gelände möglich ist, alle Unterzwecke von Gastronomie- und Tourismuszwecken und damit verbundenen Aktivitäten zu realisieren, ohne Beschränkung der Anzahl, Art und Dichte der individuellen Interventionen, die innerhalb jeder Zone realisiert werden. Preis: 1.800.000 Euro. Für alle weiteren Informationen kontaktieren Sie uns bitte.

Hinweis: Wenn der Käufer nach Besichtigung (physischer Zugang/persönlicher Besuch) die betreffende Immobilie bei der Agentur "Manuel Estate d.o.o." die endgültige Kaufentscheidung getroffen und den Verkauf mit dem Eigentümer der Immobilie abgeschlossen hat, ist er verpflichtet, der Agentur eine Maklerprovision in Höhe von 3 % + MwSt. des Gesamtkaufpreises zu zahlen.