

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Код :</b>	11180
<b>Место :</b>	Новиград
<b>Площадь объекта :</b>	57 m2
<b>Площадь земель :</b>	30 m2
<b>Расстояние от моря :</b>	50 m
<b>Расстояние от аэропорта :</b>	75 km
<b>Количество этажей :</b>	2
<b>Количество спален :</b>	2
<b>Количество ванных комнат :</b>	2
<b>Склад :</b>	Да
<b>Кондиционирование воздуха :</b>	Да
<b>Энергоэффективность :</b>	Не указано
<b>Год постройки :</b>	0000

**Цена :** 479.000 €

Дом в центре города, в Новиграде, всего в 50 метрах от моря и благоустроенных пляжей. Общая площадь 57 м2 с садом 30 м2. Его жилая площадь распределена на двух этажах; первый этаж и первый этаж. На первом этаже современная белая кухня + столовая + гостиная с выходом на террасу и в сад. На первом этаже также есть кладовая/прачечная, спрятанная под каменной лестницей. На втором этаже спальня с выходом на террасу с видом на сад и парк, санузел. Во дворе есть еще один садовый домик с одной спальней и санузлом. Отопление и охлаждение осуществляется с помощью кондиционера. Дом полностью отремонтирован в 2015 году и оборудован современной и качественной мебелью. Благодаря своему исключительному расположению, в центре города, в непосредственной близости от магазинов, ресторанов, банков, почты и всех других необходимых объектов для комфортной повседневной жизни, этот красивый таунхаус является идеальным объектом недвижимости для тех, кто хочет заниматься туризмом, а также для круглогодичного проживания. Дом продается полностью меблированным. Цена: 479 000 евро. Для получения любой другой информации, не стесняйтесь обращаться к нам.

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.