

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Код :	10983
Место :	Пореч
Площадь объекта :	261.28 m ²
Площадь земель :	800 m ²
Расстояние от центра :	6000 m
Расстояние от моря :	6000 m
Расстояние от аэропорта :	70 km
Количество этажей :	2
Количество спален :	6
Количество ванных комнат :	4
Вид на море :	Да
Парковка :	Да
Кондиционирование воздуха :	Да
Центральное отопление :	Да
Энергоэффективность :	Не указано
Год постройки :	2020

Цена : 739.000 €

Современная вилла с видом на море, в тихом месте, общей жилой площадью 261,28 м² с тщательно ухоженным садом 800 м². Дом расположен в небольшой истрийской деревне недалеко от города Пореч. Он расположен на трех этажах, цокольный этаж, второй этаж и высокий чердак с открытой террасой на крыше. На первом этаже расположена современная кухня со столовой и просторная гостиная, устроенная по принципу open-space, со стеклянными стенами, обеспечивающими интерьер большим количеством естественного света. Кроме того, вилла содержит в общей сложности шесть спален, четыре ванные комнаты и туалет. На первом этаже спальни выходят на крытую террасу с прекрасным панорамным видом на море, бассейн, ландшафт и оливковые рощи. Центром ландшафтного сада является бассейн площадью 26,5 м² с возможностью подогрева, массажными насосами и водопадом, а также зона для принятия солнечных ванн, площадка для барбекю, зона для релаксации, велнес и джакузи. Двор полностью огорожен. Также у дома есть два парковочных места. Отопление осуществляется с помощью теплового насоса, а охлаждение – с помощью качественных кондиционеров. Дом продается с мебелью и оснащен исключительно качественной мебелью, которая составляет эксклюзивный интерьер. Эта современная вилла расположена в тихой части города, примерно в 6 км от моря, ухоженных пляжей, исторического центра и центра Пореча. Цена современной виллы с бассейном и велнесом – 739 000 евро. Для получения всей другой информации, не стесняйтесь обращаться к нам.

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.