

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Код :</b>	10940
<b>Место :</b>	Новиград
<b>Площадь объекта :</b>	85 m <sup>2</sup>
<b>Садовая зона :</b>	23 m <sup>2</sup>
<b>Расстояние от центра :</b>	1000 m
<b>Расстояние от моря :</b>	800 m
<b>Расстояние от аэропорта :</b>	65 km
<b>Этаж :</b>	Цокольный этаж
<b>Количество этажей :</b>	1
<b>Количество спален :</b>	2
<b>Количество ванных комнат :</b>	2
<b>Вид на море :</b>	Да
<b>Парковка :</b>	Да
<b>Склад :</b>	Да
<b>Кондиционирование воздуха :</b>	Да
<b>Лифт :</b>	Да
<b>Энергоэффективность :</b>	Не указано
<b>Год постройки :</b>	2021

**Цена :** 350.000 €

Продается просторная квартира в истрийском городе Новиград, новое здание, общей жилой площадью 85 м<sup>2</sup> с садом 23 м<sup>2</sup>, расположенное на первом этаже жилого дома, построенного в 2021 году. Он состоит из кухни и столовой, гостиной, двух спален, одной ванной комнаты, туалета, крытой террасы 18 м<sup>2</sup> и кладовой в подвале. Во всех комнатах установлены топовые кондиционеры. Также имеется встроенный дымоход, и есть возможность установки камина. Пол покрыт качественной керамической плиткой. Двери и окна ПВХ. В квартире также есть 2 открытых парковочных места. Жилой дом находится всего в 800 м от моря и прекрасных пляжей и примерно в 1 км от центра города. В непосредственной близости находятся: магазины, поликлиника, детский сад, школа, детские площадки, спортзал, почта, банки, рестораны и винные погреба. Цена этой квартиры у моря 350 000 евро. Для получения дополнительной информации обращайтесь к нам.

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.