

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



|                                    |                 |
|------------------------------------|-----------------|
| <b>Codice :</b>                    | 10940           |
| <b>Posizione :</b>                 | Cittanova       |
| <b>Superficie immobile :</b>       | 85 m2           |
| <b>Superficie giardino :</b>       | 23 m2           |
| <b>Distanza dal centro :</b>       | 1000 m          |
| <b>Distanza dal mare :</b>         | 800 m           |
| <b>Distanza dall'aeroporto :</b>   | 65 km           |
| <b>Piano :</b>                     | Pianterreno     |
| <b>Numero di piani :</b>           | 1               |
| <b>Numero di camere da letto :</b> | 2               |
| <b>Numero di bagni :</b>           | 2               |
| <b>Vista sul mare :</b>            | Si              |
| <b>Parcheggio :</b>                | Si              |
| <b>Desposito :</b>                 | Si              |
| <b>Aria condizionata :</b>         | Si              |
| <b>Ascensore :</b>                 | Si              |
| <b>Efficienza energetica :</b>     | Non specificato |
| <b>Anno di costruzione :</b>       | 2021            |

**Prezzo :** 350.000 €

Spazioso appartamento in vendita nella città istriana di Novigrad/Cittanova, nuova costruzione, superficie abitabile totale di 85 m2 con giardino di 23 m2, situato al piano terra di un edificio residenziale costruito nel 2021. Si compone di una cucina e sala da pranzo, soggiorno, due camere da letto, un bagno, servizi igienici, terrazzo coperto di 18 m2 e ripostiglio nel seminterrato. I migliori condizionatori d'aria sono installati in tutte le stanze. Ha anche un camino incorporato e c'è la possibilità di installare un camino. Il pavimento è rivestito con piastrelle di ceramica di qualità. Porte e finestre in PVC. L'appartamento dispone inoltre di 2 posti auto esterni. L'edificio residenziale dista solo 800 m dal mare e da bellissime spiagge, e circa 1 km dal centro cittadino. Nelle immediate vicinanze si trovano: negozi, ambulatorio, asilo nido, scuola, parchi giochi, palestra, ufficio postale, banche, ristoranti e cantine. Il prezzo di questo appartamento vicino al mare è di 350.000 euro. Per qualsiasi informazione aggiuntiva non esitare a contattarci.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.