

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Код :</b>	11210
<b>Место :</b>	Пореч
<b>Площадь объекта :</b>	136.31 m <sup>2</sup>
<b>Площадь земель :</b>	180 m <sup>2</sup>
<b>Расстояние от центра :</b>	5000 m
<b>Расстояние от моря :</b>	4000 m
<b>Расстояние от аэропорта :</b>	70 km
<b>Количество этажей :</b>	2
<b>Количество спален :</b>	3
<b>Количество ванных комнат :</b>	3
<b>Вид на море :</b>	Да
<b>Парковка :</b>	Да
<b>Склад :</b>	Да
<b>Кондиционирование воздуха :</b>	Да
<b>Центральное отопление :</b>	Да
<b>Энергоэффективность :</b>	A
<b>Год постройки :</b>	2024

**Цена :** 550.000 €

Вилла современного дизайна, будет расположена недалеко от Пореча, общая жилая площадь 136,31 м<sup>2</sup>, расположена на двух этажах; первый этаж и первый этаж. На первом этаже площадью 74,65 м<sup>2</sup> будет прихожая и гардеробная, санузел, гостиная со стеклянными стенами и выходом на террасу, затем кухня и столовая, также со стеклянными стенами и выходом на террасу. терраса и кладовая с входом снаружи дома. Внутренняя лестница приведет на второй этаж дома площадью 61,66 м<sup>2</sup>, где будут расположены две спальни, санузел и просторная хозяйская спальня со своим санузлом. Все три комнаты будут иметь стеклянные стены и выход на балкон с прекрасным видом на море. Центром тщательно благоустроенного сада станет бассейн площадью 30 м<sup>2</sup>, а также зона отдыха и зона для загара. Перед домом будет парковка на два парковочных места. Вилла будет расположена в тихом месте, примерно в 4 км от моря и пляжа, примерно в 5 км от центра города и примерно в 6 км от шоссе. В непосредственной близости имеются все необходимые условия для комфортной повседневной жизни. Дополнительные преимущества: полы с подогревом, кондиционеры в каждой комнате, подготовка к установке солнечных батарей. Планируемое начало строительства – 2024 год. Для получения любой другой информации, не стесняйтесь обращаться к нам.

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**

**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**

**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**

**info: +385 99 659 1550**

недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.