

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



|                                    |                      |
|------------------------------------|----------------------|
| <b>Код :</b>                       | 11193                |
| <b>Место :</b>                     | Новиград             |
| <b>Площадь объекта :</b>           | 154 m <sup>2</sup>   |
| <b>Площадь земель :</b>            | 83.85 m <sup>2</sup> |
| <b>Расстояние от центра :</b>      | 5000 m               |
| <b>Расстояние от моря :</b>        | 500 m                |
| <b>Расстояние от аэропорта :</b>   | 40 km                |
| <b>Количество этажей :</b>         | 2                    |
| <b>Количество спален :</b>         | 2                    |
| <b>Количество ванных комнат :</b>  | 2                    |
| <b>Парковка :</b>                  | Да                   |
| <b>Склад :</b>                     | Да                   |
| <b>Кондиционирование воздуха :</b> | Да                   |
| <b>Энергоэффективность :</b>       | Не указано           |
| <b>Год постройки :</b>             | 2023                 |

Цена : 550.625 €

Современный дом (10) недалеко от Новиграда, в 500 метрах от моря и пляжей. Он расположен на двух этажах: первом и втором этажах, а также на террасе на крыше; общая площадь 154 м<sup>2</sup>. На первом этаже прихожая, санузел, лестница и гостиная; кухня, столовая и гостиная оформлены по открытой концепции, со стеклянными стенами и выходом на террасу и в сад площадью 83,85 м<sup>2</sup>. На втором этаже две спальни, ванная комната и терраса. + просторная терраса на крыше 51 м<sup>2</sup>. Встроенные кондиционеры. Два парковочных места. Кладовая на первом этаже. Благодаря своему превосходному расположению, этот дом идеально подходит для создания вашего нового дома или в качестве хорошей инвестиции для туристической сдачи в аренду и дополнительного дохода. Для получения любой другой информации, не стесняйтесь обращаться к нам.

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.