

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Код :	11247
Место :	Новиград
Площадь объекта :	280 m ²
Площадь земель :	830 m ²
Расстояние от центра :	3000 m
Расстояние от моря :	3000 m
Расстояние от аэропорта :	75 km
Количество этажей :	2
Количество спален :	4
Количество ванных комнат :	4
Вид на море :	Да
Парковка :	Да
Склад :	Да
Кондиционирование воздуха :	Да
Центральное отопление :	Да
Энергоэффективность :	A+
Год постройки :	2024

Цена : 1.000.000 €

Современная вилла с видом на море, в стадии строительства, площадь 280 м², на участке 830 м², расположена в тихом месте, недалеко от Новиграда. Он имеет два этажа: цокольный и второй этаж. На первом этаже крытый вход, прихожая, кладовая, туалет, спальня, ванная комната, кухня, столовая и гостиная с выходом на просторную террасу. На втором этаже расположены три спальни, каждая со своей ванной комнатой, спа-зона, сауна и терраса с видом на море. Центром тщательно ухоженного сада является бассейн площадью 40 м² и глубиной 1,40 м, а также зона для загара с душем и сад. Три парковочных места. Отопление электрическое, тепловой насос. Также запланирован дымоход для печи. Охлаждение кондиционером. Вилла расположена в тихом районе, в 3 км от моря и центра города. Благодаря близости всех удобств, подходит для круглогодичного проживания или туристической сдачи в аренду. Для получения любой другой информации, не стесняйтесь обращаться к нам.

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.