

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Код :</b>	11226
<b>Место :</b>	Бртонигла
<b>Площадь объекта :</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Площадь земель :</b>	1850 m <sup>2</sup>
<b>Расстояние от центра :</b>	2000 m
<b>Расстояние от моря :</b>	6000 m
<b>Расстояние от аэропорта :</b>	65 km
<b>Количество этажей :</b>	1
<b>Количество спален :</b>	3
<b>Количество ванных комнат :</b>	3
<b>Парковка :</b>	Да
<b>Склад :</b>	Да
<b>Кондиционирование воздуха :</b>	Да
<b>Энергоэффективность :</b>	Не указано
<b>Год постройки :</b>	2024

Цена : 550.000 €

Одноэтажный дом чистой жилой площадью 105 м<sup>2</sup> расположен в тихом районе, в отличном месте, рядом с небольшим, но очень востребованным местом для жизни - Бртонигла. Частный дом состоит из крытого входа, коридора, прачечной, ванной комнаты, трех спален, две из которых имеют собственную ванную комнату, а также жилой зоны, состоящей из кухни со столовой и гостиной со стеклянными стенами и выходом на прихожую. крытая терраса и сад. На большой крытой террасе есть зона отдыха и площадка для барбекю. В саду также есть бассейн размером 4x8 и зона для загара, а просторный, тщательно ухоженный сад площадью 1850 м<sup>2</sup> и огороженный двор обеспечивают полную конфиденциальность и покой. Отопление и охлаждение будут регулироваться четырьмя кондиционерами; Также будет установлена

первая фаза подогрева пола. Частная парковка. Дом расположен в 2 км от центра Бртониглы и примерно в 6 км от моря и пляжей. В непосредственной близости есть все необходимые условия для более легкой и приятной повседневной жизни, такие как магазины, почта, рестораны; Недавно в Бртонигла открылась первая вальдорфская школа в Истрии. Благодаря своему расположению и тихому местоположению, дом идеально подходит в качестве нового дома или в качестве хорошей инвестиции для сдачи в аренду туристам. Для получения дополнительной информации свяжитесь с нами.

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**

**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**

**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**

**info: +385 99 659 1550**

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.