

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



| | |
|------------------------------------|-----------|
| Codice : | 11247 |
| Posizione : | Cittanova |
| Superficie immobile : | 280 m2 |
| Superficie particela : | 830 m2 |
| Distanza dal centro : | 3000 m |
| Distanza dal mare : | 3000 m |
| Distanza dall'aeroporto : | 75 km |
| Numero di piani : | 2 |
| Numero di camere da letto : | 4 |
| Numero di bagni : | 4 |
| Vista sul mare : | Si |
| Parcheggio : | Si |
| Desposito : | Si |
| Aria condizionata : | Si |
| Riscaldamento centrale : | Si |
| Efficienza energetica : | A+ |
| Anno di costruzione : | 2024 |

Prezzo : 1.000.000 €

Villa moderna con vista mare, in costruzione, superficie 280 m2, su un terreno di 830 m2, situata in una posizione tranquilla, vicino a Cittanova. Ha due piani, piano terra e primo piano. Al piano terra si trovano ingresso coperto, vestibolo, ripostiglio, wc, camera da letto, bagno, cucina, sala da pranzo e soggiorno con accesso ad un ampio terrazzo. Al primo piano ci sono tre camere da letto, ciascuna con il proprio bagno, un'area spa, una sauna e una terrazza con vista mare. Il centro del giardino meticolosamente paesaggistico è una piscina di 40 m2, profonda 1,40 m, oltre a una zona prendisole con doccia e un giardino. Tre posti auto. Il riscaldamento è elettrico, pompa di calore. È prevista anche la canna fumaria per la stufa. Raffreddamento con aria condizionata. La villa si trova in una zona tranquilla, a 3 km dal mare e dal centro cittadino. Data la vicinanza a tutti i servizi, è adatto per un soggiorno tutto l'anno o per l'affitto turistico. Per tutte le altre informazioni non esitate a contattarci.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.