

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Codice :	11087
Posizione :	Umago
Superficie immobile :	140 m ²
Superficie particela :	250 m ²
Distanza dal centro :	800 m
Distanza dal mare :	1000 m
Distanza dall'aeroporto :	80 km
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	2
Parcheggio :	Si
Desposito :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2022

Prezzo : 425.000 €

Casa bifamiliare con piscina, vicino al centro città e al mare, Umago. Superficie abitabile totale di 140 m² con giardino di 250 m². Si sviluppa su due piani, piano terra e primo piano. Al piano terra troviamo: ingresso, ripostiglio/locale tecnico, scala, bagno, ampia zona giorno: cucina + sala da pranzo + soggiorno con accesso ad una terrazza coperta con vista sulla piscina (25 m²). Al piano superiore troviamo tre camere da letto di cui due matrimoniali ed una singola, ed un bagno; tutte le camere hanno accesso ad un terrazzo coperto. Altre caratteristiche: riscaldamento a pavimento, aria condizionata, parcheggio. Prezzo: 425.000 euro. Per tutte le altre informazioni non esitate a contattarci.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.