

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Codice :</b>	11196
<b>Posizione :</b>	Cittanova
<b>Superficie immobile :</b>	101 m2
<b>Superficie particela :</b>	105 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	5000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	500 m
<b>Distanza dall'aeroporto :</b>	40 km
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Desposito :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Anno di costruzione :</b>	2023

**Prezzo :** 570.400 €

Casa moderna (4) vicino a Cittanova, a 500 metri dal mare e dalle spiagge. Si sviluppa su due piani, piano terra e primo piano + altana; superficie totale di 278,65 m2, di cui 101 m2 di zona residenziale + terrazza sul tetto di 56,8 m2 e giardino di 105,5 m2. Al piano terra troviamo un ingresso, una camera da letto, un bagno, una scala ed un soggiorno; cucina, sala da pranzo e soggiorno arredati secondo un concetto aperto, con pareti in vetro e accesso alla terrazza e al giardino. Al primo piano ci sono due camere da letto, un bagno, un ripostiglio e un terrazzo con accesso ad un ampio terrazzo sul tetto di 56,8 mq. Condizionatori integrati. Due posti auto. Ripostiglio al piano terra. Grazie alla sua eccellente posizione, questa casa è perfetta per creare la vostra nuova casa o come buon investimento per affitto turistico e reddito aggiuntivo. Per tutte le altre informazioni non esitate a contattarci.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.