

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Codice :	11180
Posizione :	Cittanova
Superficie immobile :	57 m2
Superficie particela :	30 m2
Distanza dal mare :	50 m
Distanza dall'aeroporto :	75 km
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	2
Desposito :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	0000

Prezzo : 479.000 €

Casa nel centro della città, a Cittanova, a soli 50 metri dal mare e dalle spiagge ben tenute. Superficie totale di 57 m2 con giardino di 30 m2. Il suo spazio abitativo è distribuito su due piani; piano terra e primo piano. Al piano terra si trova una moderna cucina bianca + sala da pranzo + soggiorno con accesso alla terrazza e al giardino. C'è anche un ripostiglio/lavanderia al piano terra, nascosto sotto una scala in pietra. Al primo piano troviamo una camera da letto con accesso al terrazzo con vista sul giardino e sul parco, ed un bagno. Nel cortile c'è un'altra casetta da giardino con una camera da letto e un bagno. Il riscaldamento e il raffreddamento avvengono tramite aria condizionata. La casa è stata completamente ristrutturata nel 2015 ed è dotata di mobili moderni e di alta qualità. Per la sua eccezionale posizione, nel centro della città, nelle immediate vicinanze di negozi, ristoranti, banche, ufficio postale e tutti gli altri servizi necessari per una vita quotidiana confortevole, questa bella villetta a schiera è una proprietà ideale per chiunque voglia impegnarsi in turismo, nonché per l'edilizia abitativa tutto l'anno. La casa viene venduta completamente arredata. Prezzo: 479.000 euro. Per tutte le altre informazioni non esitate a contattarci.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.