

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Šifra :</b>	11236
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	77.54 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	83.03 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	4700 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	800 m
<b>Udaljenost od aerodroma :</b>	63 km
<b>Broj etaža :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj kupatila :</b>	1
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Spremište :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Godina izgradnje :</b>	2022

Cijena : 360.000 €

Moderna kuća u nizu (B3), u blizini Poreča, sveukupne stambene površine 77.54 m<sup>2</sup>. Prostire se na dvije etaže, prizemlje i kat. U prizemlju se nalazi kuhinja + blagovaonica s izlazom u vrt, toalet, stubište i spremište, te dnevni boravak s izlazom na terasu i vrt. Na drugoj etaži nalazi se: stubište, hodnik, dvije spavaće sobe, kupaonica i galerija. Grijanje i hlađenje prostorija se vrši pomoću vrhunskih klima uređaja. Vanjski dio čini pomno uređena okućnica 83.03 m<sup>2</sup>. U dvorištu se nalazi jedno parking mjesto. Rezidencijalni kompleks od sveukupno 10 kuća u nizu nalazi se u blizini mora, i svega 4.7 km od povijesnog centra grada Poreča. Cijena ove kuće u nizu modernog dizajna iznosi 360.000 eura (PDV i agencijska provizija uključeni u cijenu). Potpuno opremljena namještajem i opremom za iznajmljivanje, uz kategorizaciju za pružanje usluga turističkog smještaja. Za sve ostale informacije slobodno nas kontaktirajte.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.