

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



|                                  |                    |
|----------------------------------|--------------------|
| <b>Šifra :</b>                   | 11196              |
| <b>Lokacija :</b>                | Novigrad           |
| <b>Površina objekta :</b>        | 101 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina zemljišta :</b>      | 105 m <sup>2</sup> |
| <b>Udaljenost od centra :</b>    | 5000 m             |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 500 m              |
| <b>Udaljenost od aerodroma :</b> | 40 km              |
| <b>Broj etaža :</b>              | 2                  |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>      | 3                  |
| <b>Broj kupatila :</b>           | 2                  |
| <b>Pogled na more :</b>          | Da                 |
| <b>Parkiralište :</b>            | Da                 |
| <b>Spremište :</b>               | Da                 |
| <b>Klima :</b>                   | Da                 |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Nije određeno      |
| <b>Godina izgradnje :</b>        | 2023               |

Cijena : 570.400 €

Moderna kuća (4) u blizini Novigrada, 500 metara od mora i plaža. Prostire se na dvije etaže, prizemlje i kat + krovna terasa; sveukupne površine od 278.65 m<sup>2</sup>, od kojih je 101 m<sup>2</sup> stambena površina + krovna terasa od 56.8 m<sup>2</sup> i vrt od 105.5 m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi ulazni hodnik, spavaća soba, kupaonica, stubište, te dnevni prostor; kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak uređeni prema otvorenom konceptu, sa staklenim stijenama i izlazom na terasu i vrt. Na katu su smještene dvije spavaće sobe, kupaonica, utility prostorija, i terasa s izlazom na prostranu krovnu terasu od 56.8 m<sup>2</sup>. Ugrađeni klima uređaji. Dva parkirna mjesta. Spremište u prizemlju. Zbog odlične lokacije ova kuća je savršena za stvaranje svog novog doma ili kao dobra investicija za turistički najam i dodatni prihod. Za sve ostale informacije slobodno nas kontaktirajte.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.