

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Šifra :</b>	11178
<b>Lokacija :</b>	Vrsar
<b>Površina objekta :</b>	226 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	855 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	9000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	9000 m
<b>Udaljenost od aerodroma :</b>	55 km
<b>Broj etaža :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	4
<b>Broj kupatila :</b>	4
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Spremište :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Godina izgradnje :</b>	2023

Cijena : 780.000 €

U malenom istarskom mjestu, nedaleko od prekrasnog Vrsara smjestit će se ova vila na parceli od 855m<sup>2</sup>. Njena stambena površina iznositi će 226m<sup>2</sup>, raspoređenih na dvije etaže - prizemlje i prvi kat. U prizemlju vile nalaziti će se veliki dnevni boravak sa izlazom na natkrivenu terasu koja vodi do bazena, kuhinja sa blagovaonicom, jedna spavaća soba sa vlastitom kupaonicom, te gostinjski toalet. Na prvom katu smještene su tri spavaće sobe, dvije kupaonice i terasa s koje se pruža pogled na zelenilo i prirodu. Svaka prostorija u vili je klimatizirana, a grijanje kroz cijelu kuću je podno. Veliki dio zelenilom uređene okućnice zauzima bazen sa sunčalištem. Na ulazu u dvorište vile nalaziti će se parking za dva automobila.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.