

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



|                                  |                    |
|----------------------------------|--------------------|
| <b>Šifra :</b>                   | 11079              |
| <b>Lokacija :</b>                | Umag               |
| <b>Površina objekta :</b>        | 330 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina zemljišta :</b>      | 215 m <sup>2</sup> |
| <b>Udaljenost od centra :</b>    | 7000 m             |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 2000 m             |
| <b>Udaljenost od aerodroma :</b> | 80 km              |
| <b>Broj etaža :</b>              | 3                  |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>      | 5                  |
| <b>Broj kupatila :</b>           | 3                  |
| <b>Parkiralište :</b>            | Da                 |
| <b>Spremište :</b>               | Da                 |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Nije određeno      |
| <b>Godina izgradnje :</b>        | 0000               |

Cijena : 300.000 €

Renovirana kamena kuća na mirnoj lokaciji, u blizini mora, sveukupne stambene površine od 330 m<sup>2</sup> s okućnicom od 215 m<sup>2</sup>. Prostire se na tri etaže, sa tri stambene jedinice. U prizemlju se nalazi: hodnik, stubište, ostava, dvije spavaće sobe, kupaonica, kuhinja, blagovaonica + dnevni boravak s izlazom na prostranu natkrivenu terasu. Prvi kat čini: hodnik, stubište, dvije spavaće sobe, kupaonica, kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak s izlazom na terasu. Drugi kat sastoji se od: hodnik, stubište, spavaća soba, kupaonica, kuhinja + blagovaonica + dnevni boravak s izlazom na još jednu terasu (prohodni ravni krov) s predivnim pogledom. Kamena kuća u nizu nalazi se na samo 2 km od mora i plaža, te oko 10 km od Novigrada i 7 km od Umaga. Cijena: 300.000 eura. Za sve ostale informacije slobodno nas kontaktirajte.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.