

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Šifra :</b>	11079
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Površina objekta :</b>	330 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	215 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	7000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	2000 m
<b>Udaljenost od aerodroma :</b>	80 km
<b>Broj etaža :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	5
<b>Broj kupatila :</b>	3
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Spremište :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Godina izgradnje :</b>	0000

Cijena : 300.000 €

Renovirana kamena kuća na mirnoj lokaciji, u blizini mora, sveukupne stambene površine od 330 m<sup>2</sup> s okućnicom od 215 m<sup>2</sup>. Prostire se na tri etaže, sa tri stambene jedinice. U prizemlju se nalazi: hodnik, stubište, ostava, dvije spavaće sobe, kupaonica, kuhinja, blagovaonica + dnevni boravak s izlazom na prostranu natkrivenu terasu. Prvi kat čini: hodnik, stubište, dvije spavaće sobe, kupaonica, kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak s izlazom na terasu. Drugi kat sastoji se od: hodnik, stubište, spavaća soba, kupaonica, kuhinja + blagovaonica + dnevni boravak s izlazom na još jednu terasu (prohodni ravni krov) s predivnim pogledom. Kamena kuća u nizu nalazi se na samo 2 km od mora i plaža, te oko 10 km od Novigrada i 7 km od Umaga. Cijena: 300.000 eura. Za sve ostale informacije slobodno nas kontaktirajte.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.