

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



|                                  |                   |
|----------------------------------|-------------------|
| <b>Šifra :</b>                   | 10940             |
| <b>Lokacija :</b>                | Novigrad          |
| <b>Površina objekta :</b>        | 85 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina vrta :</b>           | 23 m <sup>2</sup> |
| <b>Udaljenost od centra :</b>    | 1000 m            |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 800 m             |
| <b>Udaljenost od aerodroma :</b> | 65 km             |
| <b>Kat :</b>                     | Prizemlje         |
| <b>Broj etaža :</b>              | 1                 |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>      | 2                 |
| <b>Broj kupatila :</b>           | 2                 |
| <b>Pogled na more :</b>          | Da                |
| <b>Parkiralište :</b>            | Da                |
| <b>Spremište :</b>               | Da                |
| <b>Klima :</b>                   | Da                |
| <b>Lift :</b>                    | Da                |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Nije određeno     |
| <b>Godina izgradnje :</b>        | 2021              |

**Cijena :** 350.000 €

Prodaje se prostrani stan u istarskom gradiću Novigradu, novogradnja, ukupne stambene površine od 85 m<sup>2</sup> s vrtom od 23 m<sup>2</sup>, smješten u prizemlju stambene zgrade izgrađene 2021. godine. Sastoji se od kuhinje i blagovaonice, dnevnog boravka, dvije spavaće sobe, jedne kupaonice, toaleta, natkrivene terase od 18 m<sup>2</sup>, te spremišta u podrumu. U svim prostorijama ugrađeni su vrhunski klima uređaji. Također ima ugrađen dimnjak, te postoji mogućnost ugradnje kamina. Pod je prekriven kvalitetnim keramičkim pločicama. PVC stolarija. Stanu također pripadaju 2 vanjska parking mjesta. Rezidencijalna zgrada udaljena je samo 800 m od mora i predivno uređenih plaža, te oko 1 km od centra grada. U neposrednoj blizini nalaze se: trgovine, ambulanta, vrtić, škola, dječja igrališta, sportska dvorana, pošta, banke, restorani, te vinski podrumi. Cijena ovog stana u blizini mora je 350.000 eura. Za sve dodatne informacije slobodno nas kontaktirajte.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.