

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



|                                  |                    |
|----------------------------------|--------------------|
| <b>Šifra :</b>                   | 11158              |
| <b>Lokacija :</b>                | Novigrad           |
| <b>Površina objekta :</b>        | 209 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina zemljišta :</b>      | 200 m <sup>2</sup> |
| <b>Udaljenost od centra :</b>    | 2500 m             |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 2000 m             |
| <b>Udaljenost od aerodroma :</b> | 80 km              |
| <b>Broj etaža :</b>              | 2                  |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>      | 4                  |
| <b>Broj kupatila :</b>           | 4                  |
| <b>Pogled na more :</b>          | Da                 |
| <b>Parkiralište :</b>            | Da                 |
| <b>Spremište :</b>               | Da                 |
| <b>Klima :</b>                   | Da                 |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Nije određeno      |
| <b>Godina izgradnje :</b>        | 0000               |

Cijena : 650.000 €

Novi inovativni projekt dvojne vile (na tlocrtima oznake A1), nalaziti će se u neposrednoj blizini grada i mora, u Novigradu. Vila modernog dizajna, sveukupne stambene površine od 209.30 m<sup>2</sup>, prostirati će se na dvije etaže; prizemlje i kat. U prizemlju će se nalaziti predulaz i garderoba, toalet, ostava, hodnik, en-suite spavaća soba sa vlastitom kupaonicom, te dnevni prostor osmišljen po open-space principu; kuhinja + blagovaonica + dnevni boravak s izlazom na prostranu natkrivenu terasu sa pogledom na vrt, bazen i sunčalište. Unutarnjim stubištem dolaziti će se na kat kuće, gdje će biti smještene dvije spavaće sobe, svaka sa vlastitom kupaonicom i izlazom na natkrivenu terasu; te master bedroom - spavaća soba sa kupaonicom i walk in garderobom, i sa izlazom na natkrivenu terasu sa koje će se pružati pogled na more, zelenilo i masline. Najbliže pomno uređene plaže nalaze se na 2 km udaljenosti, centar grada je na 2.5 km, aquapark Istralandia nalazi se na 6 km udaljenosti, a Umag i Poreč su na oko 15 km udaljenosti. Cijena: 650.000 eura. Za sve dodatne informacije slobodno nas kontaktirajte.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.