

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



| | |
|----------------------------------|--------------------|
| Šifra : | 11252 |
| Lokacija : | Novigrad |
| Površina objekta : | 132 m ² |
| Površina zemljišta : | 369 m ² |
| Udaljenost od centra : | 5000 m |
| Udaljenost od mora : | 100 m |
| Udaljenost od aerodroma : | 75 km |
| Broj etaža : | 2 |
| Broj spavaćih soba : | 4 |
| Broj kupatila : | 4 |
| Pogled na more : | Da |
| Parkiralište : | Da |
| Klima : | Da |
| Energetska učinkovitost : | B |
| Godina izgradnje : | 1998 |

Cijena : 540.050 €

Samostojeća kuća površine 132 m², sa okućnicom 369 m², nalazi se u blizini Novigrada, na samo 100 metara od mora. Ima dvije etaže, sastoji se od dva stana, svaki površine 66 m² + terasa, stanove čini: pretprostor, kupaonica, wc, dvije spavaće sobe, dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica, te natkrivena terasa sa koje se pruža pogled na more. Grijanje/hlađenje pomoću klima uređaja. Privatni parking. Dvorište/vrt. Kuća je renovirana 2014. godine u turističke svrhe. U neposrednoj blizini nalazi se uređena plaža, trgovina i restorani, centar grada nalazi se na 5 km udaljenosti, autoput je na 6 km, Umag je na 10 km. Kuća se može koristiti u stambene ili turističke svrhe.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.