

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



|                                  |                    |
|----------------------------------|--------------------|
| <b>Šifra :</b>                   | 11239              |
| <b>Lokacija :</b>                | Novigrad           |
| <b>Površina objekta :</b>        | 236 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina zemljišta :</b>      | 600 m <sup>2</sup> |
| <b>Udaljenost od centra :</b>    | 1500 m             |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 800 m              |
| <b>Udaljenost od aerodroma :</b> | 75 km              |
| <b>Broj etaža :</b>              | 2                  |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>      | 8                  |
| <b>Broj kupatila :</b>           | 5                  |
| <b>Pogled na more :</b>          | Da                 |
| <b>Parkiralište :</b>            | Da                 |
| <b>Garaža :</b>                  | Da                 |
| <b>Spremište :</b>               | Da                 |
| <b>Klima :</b>                   | Da                 |
| <b>Centralno grijanje :</b>      | Da                 |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Nije određeno      |
| <b>Godina izgradnje :</b>        | 0000               |

Cijena : 599.000 €

Samostojeća kuća sa apartmanima, nalazi se u Novigradu, u mirnoj zoni, u blizini mora (800 m). U prizemlju se nalaze tri apartmana, koji se svake godine turistički uspješno iznajmljuju. Dva apartmana sa dvije spavaće sobe, kupaonica, kuhinja, dnevni boravak i terasa, te studio apartman. Na katu se nalazi prostran stan površine 110 m<sup>2</sup>, sastoji se od tri spavaće sobe, dvije kupaonice, kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak s izlazom na terasu sa koje se pruža pogled na more. Grijanje/hlađenje: centralno grijanje (lož ulje) i klima uređaji. Pomno uređena okućnica od 600 m<sup>2</sup>, gdje se nalazi zona za roštiljanje, garaža/kantina od 50 m<sup>2</sup>, te jedno parkirno mjesto. Ispred kuće nalazi se besplatni gradski parking. Za sve ostale informacije slobodno nas kontaktirajte.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.