

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



|                                  |                    |
|----------------------------------|--------------------|
| <b>Šifra :</b>                   | 10924              |
| <b>Lokacija :</b>                | Poreč              |
| <b>Površina objekta :</b>        | 320 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina zemljišta :</b>      | 480 m <sup>2</sup> |
| <b>Udaljenost od centra :</b>    | 200 m              |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 100 m              |
| <b>Udaljenost od aerodroma :</b> | 65 km              |
| <b>Broj etaža :</b>              | 3                  |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>      | 3                  |
| <b>Broj kupatila :</b>           | 3                  |
| <b>Pogled na more :</b>          | Da                 |
| <b>Parkiralište :</b>            | Da                 |
| <b>Spremište :</b>               | Da                 |
| <b>Klima :</b>                   | Da                 |
| <b>Centralno grijanje :</b>      | Da                 |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Nije određeno      |
| <b>Godina izgradnje :</b>        | 2022               |

**Cijena :** 850.000 €

Prodaje se moderna vila - dvojni objekt u izgradnji, s pogledom na more, u blizini Poreča. Ukupne stambene površine od 320 m<sup>2</sup> sa okućnicom od 480 m<sup>2</sup>. Prostire se na tri etaže: prizemlje, prvi i drugi kat. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak, u potpunosti opremljena kuhinja, blagovaonica, toalet za goste, ostava i velika terasa. Na prvom katu nalaze se tri spavaće sobe, svaka sa svojom vlastitom kupaonicom. Svaka soba ima izlaz na prostranu terasu sa koje se pruža panoramski neometani pogled na more. Cijeli drugi kat je predviđen kao prostor za opuštanje, kompletna wellness zona koju čine velika sauna za četiri osobe, jacuzzi, te teretana. Kroz ovaj luksuzni dvojni objekt biti će provedeno podno grijanje sa dizalicom topline, te će također biti ugrađeni vrhunski klima uređaji, i kamin. Centar predivno uređene okućnice činiti će vanjski grijani bazen sa sunčalištem. Vila će biti u potpunosti opremljena i namještena, te se kao takva i prodaje. Svaki objekt ima tri parking mjesta. Nalazi se samo 100 metara od mora i 200 metara od centra. Za sve ostale informacije slobodno nas kontaktirajte.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.