

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Šifra :</b>	11249
<b>Lokacija :</b>	Buje
<b>Površina objekta :</b>	80 m2
<b>Površina zemljišta :</b>	850 m2
<b>Udaljenost od centra :</b>	5000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	18000 m
<b>Udaljenost od aerodroma :</b>	70 km
<b>Broj etaža :</b>	2
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Godina izgradnje :</b>	0000

**Cijena :** 250.000 €

Parcela površine oko 850 m2 sa kamenom kućom. Kuća ima dva kata; prizemlje i kat, površine 80 m2. Potrebna je renovacija. Ima priključak na vodu i struju. Pogled na more, krajolik i Grožnjan. Zemljište se nalazi na mirnoj lokaciji, udaljeno 5 km od Buja, 20 km od Novigrada, 15 km od Motovuna, 7 km od Grožnjana. More je na 18 km udaljenosti. Cijena: 250.000 eura.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.