

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



|                                  |                    |
|----------------------------------|--------------------|
| <b>Šifra :</b>                   | 11057              |
| <b>Lokacija :</b>                | Buje               |
| <b>Površina objekta :</b>        | 180 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina zemljišta :</b>      | 343 m <sup>2</sup> |
| <b>Udaljenost od centra :</b>    | 5000 m             |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 10000 m            |
| <b>Udaljenost od aerodroma :</b> | 80 km              |
| <b>Broj etaža :</b>              | 2                  |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>      | 3                  |
| <b>Broj kupatila :</b>           | 3                  |
| <b>Parkiralište :</b>            | Da                 |
| <b>Spremište :</b>               | Da                 |
| <b>Klima :</b>                   | Da                 |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Nije određeno      |
| <b>Godina izgradnje :</b>        | 2023               |

Cijena : 640.000 €

Moderna kuća s bazenom, na mirnoj lokaciji, Buje, novogradnja, sveukupne stambene površine od 180 m<sup>2</sup> na parceli od 343 m<sup>2</sup>. Prostire se na dvije etaže; u prizemlju se nalazi: natkriveni ulaz, hodnik, spremište, kupaonica, ostava, kuhinja i blagovaonica, prostrani dnevni boravak s izlazom na natkrivenu terasu. Unutarnjim stubištem dolazi se na kat kuće gdje se nalaze: tehnička prostorija, hodnik, kupaonica, dvije spavaće sobe s izlazom na natkriven balkon i master bedroom sa vlastitom kupaonicom i izlazom na natkriven balkon. Središte pomno uređene okućnice čini bazen (25 m<sup>2</sup>) sa sunčalištem i natkriveni prostor za opuštanje i grill sa kaminom. Kuća je u potpunosti ograđena, a u dvorištu se nalaze dva parking mjesta. Kuća se nalazi na mirnoj lokaciji, svega nekoliko minuta od centra grada i oko 10 minuta do mora. Savršena prilika za novi dom ili kao dobra investicija za turističko iznajmljivanje i dodatan prihod. Cijena ove moderne dvojne kuće je 640.000 eura. Za sve ostale informacije slobodno nas kontaktirajte.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.