

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

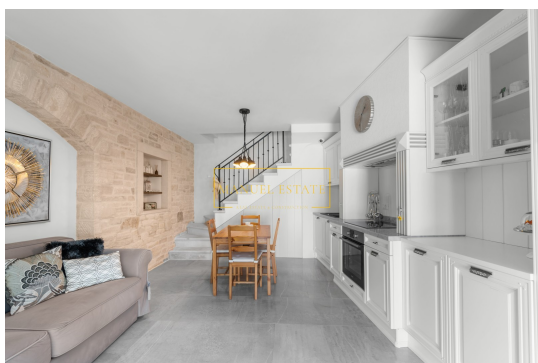
MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



| | |
|----------------------------------|-------------------|
| Šifra : | 11180 |
| Lokacija : | Novigrad |
| Površina objekta : | 57 m ² |
| Površina zemljišta : | 30 m ² |
| Udaljenost od mora : | 50 m |
| Udaljenost od aerodroma : | 75 km |
| Broj etaža : | 2 |
| Broj spavaćih soba : | 2 |
| Broj kupatila : | 2 |
| Spremište : | Da |
| Klima : | Da |
| Energetska učinkovitost : | Nije određeno |
| Godina izgradnje : | 0000 |

Cijena : 479.000 €

Kuća u centru grada, u Novigradu, na samo 50 metara od mora i pomno uređenih plaža. Ukupne površine od 57 m² sa vrtom od 30 m². Njena stambena površina raspoređena je na dvije etaže; prizemlje i prvi kat. U prizemlju nalazi se moderna kuhinja bijele boje + blagovaonica + dnevni boravak s izlazom na terasu i vrt. U prizemlju se također nalazi i spremište/praoonica, skriveno ispod kamenog stubišta. Na katu smještena je spavaća soba s izlazom na terasu s pogledom na vrt i park, te kupaonica. U dvorištu nalazi se još jedna vrtna kućica u kojoj se nalazi jedna spavaća soba sa kupaonicom. Grijanje i hlađenje je preko klima uređaja. Kuća je kompletno renovirana 2015. godine, te je opremljena modernim i kvalitetnim namještajem. Zbog svoje iznimne lokacije, u centru grada, u neposrednoj blizini trgovina, restorana, banke, pošte i svih ostalih potrebnih sadržaja za što lagodniji svakodnevni život, ova predivna kuća u nizu idealna je nekretnina za sve koji se žele baviti turizmom, kao i za cijelogodišnje stanovanje. Kuća se prodaje kompletno namještena. Cijena: 479.000 eura. Za sve ostale informacije slobodno nas kontaktirajte.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.