

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Код :</b>	11082
<b>Место :</b>	Пореч
<b>Площадь объекта :</b>	350 m <sup>2</sup>
<b>Площадь земель :</b>	783 m <sup>2</sup>
<b>Расстояние от центра :</b>	1500 m
<b>Расстояние от моря :</b>	1600 m
<b>Расстояние от аэропорта :</b>	80 km
<b>Количество этажей :</b>	2
<b>Количество спален :</b>	5
<b>Количество ванных комнат :</b>	5
<b>Парковка :</b>	Да
<b>Склад :</b>	Да
<b>Кондиционирование воздуха :</b>	Да
<b>Центральное отопление :</b>	Да
<b>Энергоэффективность :</b>	Не указано
<b>Год постройки :</b>	0000

Цена : цена по запросу €

Вилла с интересным дизайном, недалеко от Пореч, общая жилая площадь 350 м<sup>2</sup> с садом 783 м<sup>2</sup>. Он расположен на двух этажах и состоит из просторной гостиной + кухни + столовой, оформленной в соответствии с открытой концепцией, гостиная окружена стеклянными стенами и обеспечивает много естественного света с прямым выходом на террасу; затем пять спален с выходом на террасу, пять ванных комнат и таверна. В доме встроенное видеонаблюдение. Он также имеет гараж. В центре сада находится бассейн с площадкой для загара и площадкой для барбекю. Отопление: центральное и кондиционер. Вилла расположена недалеко от центра города и примерно в 1,6 км от моря и пляжей. Для получения всей другой информации, не стесняйтесь обращаться к нам.

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.