

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Code :</b>	11190
<b>Plaats :</b>	Novigrad
<b>Woonoppervlakte :</b>	65 m2
<b>Afstand van de zee :</b>	10 m
<b>Afstand vanaf het vliegveld :</b>	70 km
<b>Verdieping :</b>	3
<b>Aantal verdiepingen :</b>	1
<b>Aantal slaapkamers :</b>	1
<b>Aantal badrum :</b>	1
<b>Zeezicht :</b>	Ja
<b>Parkeerplaats :</b>	Ja
<b>Opslag :</b>	Ja
<b>Air conditioning :</b>	Ja
<b>Lift :</b>	Ja
<b>Energie-efficiëntie :</b>	Niet gespecificeerd
<b>Bouwjaar :</b>	0000

**Prijs :** 390.000 €

Appartement met één verdieping met panoramisch uitzicht op de zee, eerste rij aan zee, gelegen op de derde verdieping van een woongebouw met lift. Het is gelegen in het centrum van Novigrad, in de directe omgeving van alle noodzakelijke voorzieningen voor een comfortabel dagelijks leven, zoals winkels, banken, postkantoor, school, kleuterschool, restaurants, wijnhuizen. De totale woonoppervlakte van 65 m2 bestaat uit een inkomhal, een slaapkamer, een badkamer, een berging en een ruime open leefruimte; moderne keuken, eetkamer en woonkamer met glazen wanden en toegang tot het terras met prachtig uitzicht op zee. Verwarming/koeling van het appartement met behulp van 4 airconditioners. Eén overdekte parkeerplaats. Het appartement wordt gemeubileerd verkocht. Door de uitstekende ligging, in het centrum van het charmante en zeer gewilde Novigrad, op de eerste rij aan zee, en door de nabijheid van alle voorzieningen, is dit appartement een perfecte gelegenheid om een

nieuw huis te creëren of als goede investering voor toeristische verhuur en als extra jaarinkomen. Prijs: 390.000 euro. Voor alle overige informatie kunt u gerust contact met ons opnemen.

Let op: Indien de koper na bezichtiging (fysieke toegang/persoonlijk bezoek) de betreffende woning bij makelaar "Manuel Estate d.o.o." de definitieve beslissing heeft genomen om het te kopen en de verkoop met de eigenaar van het onroerend goed te sluiten, is hij verplicht om aan het bureau een

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**

**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**

**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**

**info: +385 99 659 1550**

bemiddelingscommissie te betalen ten bedrage van 3% + btw van de totale aankoop prijs.