

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Codice :</b>	11082
<b>Posizione :</b>	Parenzo
<b>Superficie immobile :</b>	350 m2
<b>Superficie particela :</b>	783 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	1500 m
<b>Distanza dal mare :</b>	1600 m
<b>Distanza dall'aeroporto :</b>	80 km
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	5
<b>Numero di bagni :</b>	5
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Desposito :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Riscaldamento centrale :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Anno di costruzione :</b>	0000

**Prezzo :** prezzo su richiesta €

Villa dal design interessante, vicino a Poreč, superficie abitabile totale di 350 m2 con giardino di 783 m2. Si sviluppa su due piani ed è composto da un ampio soggiorno + cucina + sala da pranzo arredato secondo un concetto aperto, il soggiorno è circondato da pareti di vetro e fornisce molta luce naturale, con accesso diretto alla terrazza; poi cinque camere da letto con accesso al terrazzo, cinque bagni e taverna. La casa dispone di videosorveglianza integrata. Ha anche un garage. Il centro del giardino è una piscina con area prendisole e zona barbecue. Riscaldamento: centralizzato e aria condizionata. La villa si trova vicino al centro cittadino ea circa 1,6 km dal mare e dalle spiagge. Per tutte le altre informazioni non esitate a contattarci.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.