

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Koda :</b>	11184
<b>Lokacija :</b>	Novigrad
<b>Velikost stavbe :</b>	53.43 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	800 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	600 m
<b>Oddaljenost od letališča :</b>	75 km
<b>Nadstropje :</b>	2
<b>Število nadstropij :</b>	1
<b>Število spalnic :</b>	1
<b>Število sob :</b>	1
<b>Število kopalnic :</b>	Da
<b>Število stranišč :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Ni določeno
<b>Bazen :</b>	0000

Enoetažni apartma v drugem nadstropju s pogledom na morje, v neposredni bližini centra mesta, morja, plaž in vseh ostalih potrebnih vsebin za udobno vsakdanje življenje. Nahaja se v mirnem predelu, v stanovanjski stavbi, v očarljivem Novigradu, 800 metrov od centra mesta in 600 metrov od morja in plaž. Skupna bivalna površina 53,43 m<sup>2</sup>; obsega predprostor, hodnik, spalnico, kopalnico in dnevno sobo; kuhinja + jedilnica + dnevna soba z izhodom na teraso s čudovitim pogledom na morje. Ogrevanje: peč na pelete. Hlajenje: klimatska naprava. Stanovanju pripada eno zunanje parkirno mesto. Zaradi odlične lokacije in bližine vseh objektov; trgovina, banka, šola, vrtec, ambulanta, avtobusna postaja, restavracije, vinoteke, stanovanje je odlično kot nov dom za par, manjšo družino ali kot dobra priložnost za dodaten zaslužek s turističnim najemom. Vodni park Istralandia je oddaljen 5 km, Poreč in Umag pa 15 km. Cena: 179.000 evrov. Za vse ostale informacije nas kontaktirajte.

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.