

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Koda :</b>	11190
<b>Lokacija :</b>	Novigrad
<b>Velikost stavbe :</b>	65 m2
<b>Oddaljenost od morja :</b>	10 m
<b>Oddaljenost od letališča :</b>	70 km
<b>Nadstropje :</b>	3
<b>Število nadstropij :</b>	1
<b>Število spalnic :</b>	1
<b>Število sob :</b>	1
<b>Število kopalnic :</b>	Da
<b>Število stranišč :</b>	Da
<b>Zadnje leto prilagoditve :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Klet :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Ni določeno
<b>Bazen :</b>	0000

Cena : 390.000 €

Enoetažni apartma s panoramskim pogledom na morje, prva vrsta do morja, ki se nahaja v tretjem nadstropju stanovanjske stavbe z dvigalom. Nahaja se v centru Novigrada, v neposredni bližini vseh potrebnih vsebin za udobno vsakdanje življenje, kot so trgovine, banke, pošta, šola, vrtec, restavracije, vinotoči. Skupna bivalna površina 65 m<sup>2</sup> je sestavljena iz predsobe, spalnice, kopalnice, shrambe in prostornega odprtega dnevnega prostora; moderna kuhinja, jedilnica in dnevna soba s steklenimi stenami in izhodom na teraso s čudovitim pogledom na morje. Ogrevanje/hlajenje stanovanja s pomočjo 4 klimatskih naprav. Eno pokrito parkirno mesto. Stanovanje se prodaja opremljeno. Zaradi svoje odlične lokacije, v samem centru očarljivega in zelo iskanega Novigrada, prva vrsta do morja, in zaradi bližine vseh dobrin, je to stanovanje odlična priložnost za ustvarjanje novega doma ali kot dobro investicija za turistični najem, ter kot dodatni letni prihodek. Cena: 390.000 evrov. Za vse ostale informacije nas kontaktirajte.

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.