

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Koda :	11168
Lokacija :	Poreč
Velikost stavbe :	253 m ²
Oddaljenost od centra :	900 m
Oddaljenost od morja :	500 m
Oddaljenost od letališča :	60 km
Nadstropje :	2
Število nadstropij :	1
Število spalnic :	5
Število sob :	5
Število kopalnic :	Da
Število stranišč :	Da
Pogled na morje :	Da
Zadnje leto prilagoditve :	Da
Garaža :	Da
Klet :	Da
Dvigalo :	Da
Klima :	Ni določeno
Bazen :	2022

Cena : cena na povpraševanje €

Ekskluzivni penthouse se nahaja v Poreču, na odlični lokaciji, v bližini plaže, le 500 metrov od morja in 900 metrov od Trga svobode in centra mesta, blizu vseh dobrin za udobno vsakdanje življenje.

Luksuzno stanovanje z bivalno površino 253 m² je sestavljeno iz velike dnevne sobe, kuhinje in jedilnice; ima 5 spalnic in 5 kopalnic.

Kakovost gradnje in dostopnost vsebin, poslovnih, kulturnih, izobraževalnih in rekreacijskih objektov, potrebnih za kakovostno družinsko življenje, so elementi, ki krasijo ta prostorna stanovanja v tej urbani vili s samo 5 stanovanjskimi enotami.

Stanovanje ima lastno talno ogrevanje s toplotno črpalko. Vsaka soba ima termostate za uravnavanje temperature v prostoru. Stanovanje ima tudi dimnik. Klimatske naprave so nameščene v vseh prostorih, pa tudi v dnevni sobi. Skupaj 6 notranjih enot.

Tla v stanovanju so keramične ploščice; v kuhinji, kopalnici in hodniku. V dnevni sobi in spalnicah je hrastov parket.

Dodatno: telefonski priključek, predhodne cevi za možnost napeljave optičnih kablov, da kasneje ni varčevanja s stanovanji, objekt ima dvigalo znamke Khone, stopnišče je obloženo s

MANUEL ESTATE**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad****e-mail: info@manuel-estate.hr****web: manuel-estate.hr****info: +385 99 659 1550**

kamnom, ter notranje klopi, protivlomna vrata, tlakovano parkirišče, pri vratih za vhod za pešce je v objekt vgrajen domofon z video kamero; vgrajeni poštni predali za vsako stanovanje, parkirno mesto v garaži, shramba. Panoramski pogled na morje.

Dnevna soba: 68,28 m²Spalnica: 13 m²Spalnica: 13,10 m²Spalnica: 9,68 m²Kopalnica: 4,30 m²Kopalnica: 4,16 m²Kopalnica: 4,57 m²Hodnik: 11,43 m²Terasa: 50% 28,94 m² = 14,47 m²Spalnica: 18,23 m²Spalnica: 9,68 m²Kopalnica: 4,84 m²Kopalnica: 4,84 m²Hodnik: 7,90 m²Površina stanovanja: 188,48 m²Garaža: 24,20 m² x 0,50 = 12,10 m²Skladišče št. 6: 8,49 m² x 0,50 = 4,20 m²Skladišče št. 7: 6 m² x 0,50 = 3 m²Strešna terasa: 182,08 m² x 0,25 = 45,52 m²Skupaj: 253,3 m²

Za vse ostale informacije nas kontaktirajte.

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.