

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550

<b>Code :</b>	11184
<b>Lage :</b>	Novigrad
<b>Wohnfläche :</b>	53.43 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung vom Zentrum :</b>	800 m
<b>Entfernung vom Meer :</b>	600 m
<b>Entfernung vom Flughafen :</b>	75 km
<b>Etage :</b>	2
<b>Anzahl der Etagen :</b>	1
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	1
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Baujahr :</b>	0000

Einstöckige Wohnung im zweiten Stock mit Blick auf das Meer, in unmittelbarer Nähe des Stadtzentrums, des Meeres, der Strände und aller anderen notwendigen Annehmlichkeiten für einen komfortablen Alltag. Es liegt in einer ruhigen Gegend, in einem Wohngebäude, im charmanten Novigrad, 800 Meter vom Stadtzentrum und 600 Meter vom Meer und den Stränden entfernt. Gesamtwohnfläche von 53,43 m<sup>2</sup>; besteht aus Vorraum, Flur, Schlafzimmer, Badezimmer und Wohnzimmer; Küche + Esszimmer + Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse mit wunderschönem Blick auf das Meer. Heizung: Pelletofen. Kühlung: Klimaanlage. Zur Wohnung gehört ein Außenparkplatz. Aufgrund seiner hervorragenden Lage und der Nähe zu allen Einrichtungen; Geschäft, Bank, Schule, Kindergarten, Klinik, Bushaltestelle, Restaurants, Weingüter, die Wohnung eignet sich perfekt als neues Zuhause für ein Paar, eine kleine Familie oder als gute Gelegenheit für zusätzliche Einnahmen aus der touristischen Vermietung. Der Wasserpark Istralandia liegt 5 km entfernt und Poreč und Umag erreichen Sie nach 15 km. Preis: 179.000 Euro. Für alle weiteren Informationen können Sie uns gerne kontaktieren.

Hinweis: Wenn der Käufer nach Besichtigung (physischer Zugang/persönlicher Besuch) die betreffende Immobilie bei der Agentur "Manuel Estate d.o.o." die endgültige Kaufentscheidung getroffen und den Verkauf mit dem Eigentümer der Immobilie abgeschlossen hat, ist er verpflichtet, der Agentur eine Maklerprovision in Höhe von 3 % + MwSt. des Gesamtkaufpreises zu zahlen.

