

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Код :	10976
Место :	Пореч
Площадь объекта :	167 m2
Площадь земель :	4348 m2
Расстояние от центра :	15000 m
Расстояние от моря :	12000 m
Расстояние от аэропорта :	70 km
Количество этажей :	3
Количество спален :	2
Количество ванных комнат :	1
Вид на море :	Да
Парковка :	Да
Гараж :	Да
Склад :	Да
Центральное отопление :	Да
Энергоэффективность :	Не указано
Год постройки :	0000

Цена : 640.000 €

Красивый самодостаточный каменный дом в лесу, настоящий оазис спокойствия, просто идеальная природная собственность для всех тех, кто ищет убежища от повседневной жизни, лихорадочного ритма жизни, стресса и шума. Идеальная возможность для нового дома или в качестве хорошей инвестиции для круглогодичной аренды. Общая жилая площадь 167 м2 на участке 4348 м2. Он распространяется на первом этаже, два этажа и чердак. На первом этаже есть таверна с камином и кухней, а также кладовая. Большой камин централизованно связан со всем домом и используется для отопления. Первый этаж состоит из гостиной, кухни со столовой и террасы с балконами. В гостиной есть еще один дополнительный камин, который соединен со спальнями и используется для обогрева. Второй этаж состоит из двух спален, ванной комнаты и террасы. В мансарде есть небольшой офис и терраса с прекрасным панорамным видом на море и природу. Во дворе есть парковка, кладовая и крытый дровяной сарай. Двор благоустроен и окружен высокими каменными стенами. Тщательно ухоженный сад простирается на 4 348 м2 и обеспечивает полную атмосферу комфорта и покоя, но при этом он находится недалеко от моря, центра Пореча и хорошо связан со всеми привлекательными местами в Истрии. Большим преимуществом этого типично истрийского каменно-деревенского дома является его самодостаточность. Дом имеет солнечные батареи и подключен к городскому водоснабжению. Он расположен в

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

очень уединенном месте, и до него можно добраться, проехав по дороге через лес. Первый сосед находится на расстоянии 600 м. Эта уникальная недвижимость расположена всего в 15 км от исторического центра и центра очаровательного города Пореч. Цена этого красивого отдельно стоящего каменного дома на природе составляет 640 000 евро. Для получения всей другой информации, не стесняйтесь обращаться к нам.

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.