

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Koda :</b>	10881
<b>Lokacija :</b>	Buje
<b>Velikost stavbe :</b>	240 m <sup>2</sup>
<b>Velikost parcele :</b>	1100 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	3000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	12000 m
<b>Oddaljenost od letališča :</b>	52 km
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	10
<b>Število sob :</b>	8
<b>Število stranišč :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Ni določeno
<b>Bazen :</b>	0000

Cena : cena na povpraševanje €

Prodamo vilo v vasi Buje, 240 m<sup>2</sup>, ima tri etaže, sestoji iz kuhinje, 10 spalnic, 8 kopalnic. Ima klimo, zunanji bazen, zunanjo kuhinjo, kamin, gazebo, zasebno parkirišče in lepo urejen vrt, vrt 1100 m<sup>2</sup>. Ima tudi manjšo hišo za goste, 56 m<sup>2</sup>, ki ima kuhinjo z jedilnico, dnevno sobo, dve spalnici, dve kopalnici, teraso in vrt. Nahaja se na mirni lokaciji, obkrožena z naravo, ima čudovit razgled, le 3 km od centra mesta, trgovine, banke, pošte, šole. Najbližje letališče Trst je oddaljeno 52 km, letališče Pula pa 57 km. Za vse dodatne informacije nas kontaktirajte.

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.