

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Code :</b>	11174
<b>Plaats :</b>	Poreč
<b>Woonoppervlakte :</b>	323 m <sup>2</sup>
<b>Perceeloppervlakte :</b>	958 m <sup>2</sup>
<b>Afstand van het centrum :</b>	8000 m
<b>Afstand van de zee :</b>	8000 m
<b>Afstand vanaf het vliegveld :</b>	65 km
<b>Aantal verdiepingen :</b>	2
<b>Aantal slaapkamers :</b>	5
<b>Aantal badrum :</b>	5
<b>Zeezicht :</b>	Ja
<b>Parkeerplaats :</b>	Ja
<b>Garage :</b>	Ja
<b>Opslag :</b>	Ja
<b>Air conditioning :</b>	Ja
<b>Centrale verwarming :</b>	Ja
<b>Energie-efficiëntie :</b>	Niet gespecificeerd
<b>Bouwjaar :</b>	2023

**Prijs :** 1.250.000 €

Deze moderne villa met een totale woonoppervlakte van 323,50 vierkante meter verdeeld over de kelder, begane grond en eerste verdieping is gelegen in een zeer populaire Istrische plaats bij toeristen, op ongeveer 10 minuten rijden van Poreč. In de kelder van de villa bevindt zich een fitnessruimte, een sauna en een garage. Op de begane grond vinden we een ruime en lichte woonkamer, een open keuken met eetkamer, een slaapkamer met badkamer en een gastentoilet. Op de eerste verdieping bevinden zich vier ruime slaapkamers en drie badkamers. Het dakterras van 59,80 m<sup>2</sup> met prachtig uitzicht is zeker een plek die het gehele project van deze villa compleet maakt. Naast alles wat het binnengedeelte te bieden heeft, is er in de tuin een overdekte zomerkeuken, een zwembad met ligweide en een jacuzzi. Elke kamer in de villa is voorzien van airconditioning en de verwarming in de hele villa is vloerverwarming. Voor aanvullende informatie kunt u gerust contact met ons opnemen.

Let op: Indien de koper na bezichtiging (fysieke toegang/persoonlijk bezoek) de betreffende woning bij makelaar "Manuel Estate d.o.o." de definitieve beslissing heeft genomen om het te kopen en de verkoop met de eigenaar van het onroerend goed te sluiten, is hij verplicht om aan het bureau een bemiddelingscommissie te betalen ten bedrage van 3% + btw van de totale aankoopprijs.