

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

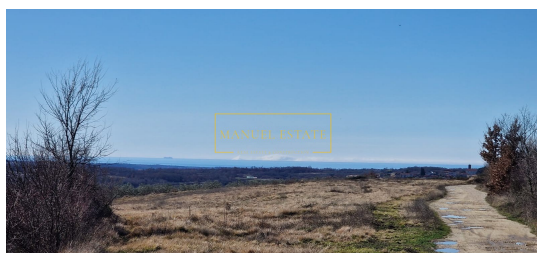
## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



|                                      |                     |
|--------------------------------------|---------------------|
| <b>Code :</b>                        | 11249               |
| <b>Plaats :</b>                      | Buje                |
| <b>Woonoppervlakte :</b>             | 80 m2               |
| <b>Perceeloppervlakte :</b>          | 850 m2              |
| <b>Afstand van het centrum :</b>     | 5000 m              |
| <b>Afstand van de zee :</b>          | 18000 m             |
| <b>Afstand vanaf het vliegveld :</b> | 70 km               |
| <b>Aantal verdiepingen :</b>         | 2                   |
| <b>Zeezicht :</b>                    | Ja                  |
| <b>Parkeerplaats :</b>               | Ja                  |
| <b>Energie-efficiëntie :</b>         | Niet gespecificeerd |
| <b>Bouwjaar :</b>                    | 0000                |

**Prijs :** 250.000 €

Een perceel van ongeveer 850 m2 met een stenen huis. Het huis heeft twee verdiepingen; begane grond en eerste verdieping, oppervlakte 80 m2. Er is renovatie nodig. Het heeft een water- en elektriciteitsaansluiting. Uitzicht op zee, landschap en Grožnjan. Het land is gelegen op een rustige locatie, 5 km van Buje, 20 km van Novigrad, 15 km van Motovun, 7 km van Grožnjan. De zee ligt op 18 km afstand. Prijs: 250.000 euro.

Let op: Indien de koper na bezichtiging (fysieke toegang/persoonlijk bezoek) de betreffende woning bij makelaar "Manuel Estate d.o.o." de definitieve beslissing heeft genomen om het te kopen en de verkoop met de eigenaar van het onroerend goed te sluiten, is hij verplicht om aan het bureau een bemiddelingscommissie te betalen ten bedrage van 3% + btw van de totale aankoop prijs.