

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



|                                   |             |
|-----------------------------------|-------------|
| <b>Koda :</b>                     | 11197       |
| <b>Lokacija :</b>                 | Novigrad    |
| <b>Velikost parcele :</b>         | 1800 m2     |
| <b>Oddaljenost od centra :</b>    | 2000 m      |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>     | 2000 m      |
| <b>Oddaljenost od letališča :</b> | 70 km       |
| <b>Klima :</b>                    | Ni določeno |
| <b>Bazen :</b>                    | 0000        |

**Cena :** 75.000 €

Kmetijsko zemljišče z oljkami in vodo na parceli, površine 1800 m<sup>2</sup>, se nahaja na odlični lokaciji, 2 km od centra mesta in morja, v Novigradu. Lepo urejen oljčnik s 50 oljkami, starimi 35 let, čaka na novega lastnika, ki ga bo vzljubil tako kot prejšnjega. Ob zemljišču je bela cesta, zato je dostop do oljčnega nasada lažji. Cena oljčnika z vodo na parceli je 75.000 eur. Za vse ostale informacije nas kontaktirajte.

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.

