

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Koda :</b>	10875
<b>Lokacija :</b>	Fažana
<b>Velikost parcele :</b>	7504 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	1000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	150 m
<b>Oddaljenost od letališča :</b>	10 km
<b>Klima :</b>	Ni določeno
<b>Bazen :</b>	0000

**Cena :** 1.800.000 €

Prodamo zazidljivo zemljišče, 7.504 m<sup>2</sup>, ki se nahaja v Fažani, Istra. Možnost izgradnje kampa, turističnega naselja, apartmajskega naselja ali hotela. Coni označb (T1, T2, T3)-1 in (T1, T2, T3)-2 zaradi potrebe po popolni valorizaciji sedanje stavbne dediščine in njene prilagoditve posameznemu tipu namestitve načrt ne razlikuje med podnamenski hotel (T1), turistično naselje (T2) in kamp (T3), kar pomeni, da je na lokaciji mogoče izvajati vse podnamene gostinsko-turistične namene in z njimi povezane dejavnosti, brez omejitve števila, vrste in gostota posameznih posegov, ki se bodo izvajali znotraj posamezne cone. Cena: 1.800.000 evrov. Za vse ostale informacije nas kontaktirajte.

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.