

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



|                                    |                    |
|------------------------------------|--------------------|
| <b>Код :</b>                       | 11177              |
| <b>Место :</b>                     | Пореч              |
| <b>Площадь объекта :</b>           | 149 m <sup>2</sup> |
| <b>Расстояние от центра :</b>      | 3000 m             |
| <b>Расстояние от моря :</b>        | 2000 m             |
| <b>Расстояние от аэропорта :</b>   | 65 km              |
| <b>Этаж :</b>                      | 2                  |
| <b>Количество спален :</b>         | 3                  |
| <b>Количество ванных комнат :</b>  | 2                  |
| <b>Парковка :</b>                  | Да                 |
| <b>Кондиционирование воздуха :</b> | Да                 |
| <b>Энергоэффективность :</b>       | Не указано         |
| <b>Год постройки :</b>             | 2023               |

**Цена :** 495.000 €

В тихом месте, всего в 3 км от города Пореч и всего в 2 км от первых пляжей, будут построены два здания с десятью квартирами. Эта фантастическая семейная квартира будет расположена на втором этаже, будет состоять из гостиной, столовой и кухни, оформленной в соответствии с концепцией открытого пространства, будет иметь три спальни, две ванные комнаты и туалет. Гостиная и одна спальня выходят прямо на террасу. Его общая площадь составит 148,93 м<sup>2</sup>. Квартира отапливается кондиционером и электрическим полом с подогревом. У каждой квартиры будет два парковочных места.

Квартиры будут расположены на границе зоны застройки, поэтому обеспечат будущим владельцам дополнительную приватность и спокойную атмосферу. Все необходимое для жизни: школы, детские сады, магазины, детские парки, игровые площадки, туристические базы, рестораны, почта, банки и аптеки расположены недалеко от города. Завершение строительства запланировано на лето 2025 года. Эта недвижимость является идеальной инвестицией для семейной жизни. Для получения любой другой информации, не стесняйтесь обращаться к нам.

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.