

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Code :</b>	11177
<b>Plaats :</b>	Poreč
<b>Woonoppervlakte :</b>	149 m <sup>2</sup>
<b>Afstand van het centrum :</b>	3000 m
<b>Afstand van de zee :</b>	2000 m
<b>Afstand vanaf het vliegveld :</b>	65 km
<b>Verdieping :</b>	2
<b>Aantal slaapkamers :</b>	3
<b>Aantal badrum :</b>	2
<b>Parkeerplaats :</b>	Ja
<b>Air conditioning :</b>	Ja
<b>Energie-efficiëntie :</b>	Niet gespecificeerd
<b>Bouwjaar :</b>	2023

**Prijs :** 495.000 €

Op een rustige plek, slechts 3 km van de stad Poreč en slechts 2 km van de eerste stranden, komen twee gebouwen met in totaal tien appartementen. Dit fantastische familieappartement komt op de tweede verdieping en zal bestaan

uit een woonkamer, eetkamer en keuken ingericht volgens het open space concept, het zal beschikken over drie slaapkamers, twee badkamers en een toilet. De woonkamer en een slaapkamer leiden direct naar het terras. De totale oppervlakte bedraagt

148,93 m<sup>2</sup>. Het appartement wordt verwarmd via airconditioning en elektrische vloerverwarming. Elk appartement krijgt twee parkeerplaatsen.

De appartementen worden aan de rand van de bouwzone gesitueerd en bieden toekomstige eigenaren daardoor extra privacy en een rustige sfeer. Alle levensbehoeften, zoals scholen, kleuterscholen, winkels, kinderparken, speeltuinen, toeristenkampen, restaurants, postkantoor, bank, apotheek, bevinden zich in de buurt van de stad.

De geplande oplevering van de bouw is voor de zomer van 2025. Deze woning is een ideale investering voor een gezinsleven. Voor alle overige informatie kunt u gerust contact met ons opnemen.

Let op: Indien de koper na bezichtiging (fysieke toegang/persoonlijk bezoek) de betreffende woning bij makelaar "Manuel Estate d.o.o." de definitieve beslissing heeft genomen om het te kopen en de verkoop met de eigenaar van het

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**

**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**

**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**

**info: +385 99 659 1550**

onroerend goed te sluiten, is hij verplicht om aan het bureau een bemiddelingscommissie te betalen ten bedrage van 3% + btw van de totale aankoopprijs.