

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Code :	11052
Plaats :	Poreč
Woonoppervlakte :	230 m ²
Perceeloppervlakte :	550 m ²
Afstand van het centrum :	6000 m
Afstand van de zee :	5000 m
Afstand vanaf het vliegveld :	65 km
Aantal verdiepingen :	2
Aantal slaapkamers :	4
Aantal badrum :	3
Zeezicht :	Ja
Parkeerplaats :	Ja
Opslag :	Ja
Air conditioning :	Ja
Centrale verwarming :	Ja
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerd
Bouwjaar :	2022

Prijs : 670.000 €

Moderne villa met uitzicht op zee, olijfbomen en landschap, totale woonoppervlakte van 230 m², op een perceel van 550 m². De villa heeft twee verdiepingen, op de begane grond is er een entree, een berging, een slaapkamer, een badkamer, een keuken, een eetkamer en een woonkamer ontworpen volgens het open space principe met glazen wanden die voor veel zonlicht, met uitgang naar het terras met uitzicht op het zwembad en de olijfgaard. Een interne houten trap leidt naar de tweede verdieping, waar zich een slaapkamer bevindt met glazen wanden en uitgang naar het balkon, badkamer met ligbad, slaapkamer of kantoor, en hoofdslaapkamer met glazen wanden, eigen badkamer, inloopkast en uitgang naar de balkon. Verwarming: centrale verwarming en airconditioning. Het middelpunt van de tuin is een zwembad met een ligweide. Er is een eigen parkeerplaats in de tuin. De villa is gelegen in een rustige omgeving, ongeveer 6 km van het stadscentrum en ongeveer 5 km van zee en stranden. Het wordt ongemeubileerd verkocht. Prijs: 670.000 euro. Voor alle overige informatie kunt u contact met ons opnemen.

Let op: Indien de koper na bezichtiging (fysieke toegang/persoonlijk bezoek) de betreffende woning bij makelaar "Manuel Estate d.o.o." de definitieve beslissing heeft genomen om het te kopen en de verkoop met de eigenaar van het onroerend goed te sluiten, is hij verplicht om aan het bureau een bemiddelingscommissie te betalen ten bedrage van 3% + btw van de totale aankoop prijs.