

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Code :</b>	11060
<b>Plaats :</b>	Buje
<b>Woonoppervlakte :</b>	127 m <sup>2</sup>
<b>Perceeloppervlakte :</b>	64 m <sup>2</sup>
<b>Afstand van het centrum :</b>	6000 m
<b>Afstand van de zee :</b>	16000 m
<b>Afstand vanaf het vliegveld :</b>	46 km
<b>Aantal verdiepingen :</b>	3
<b>Aantal slaapkamers :</b>	2
<b>Aantal badrum :</b>	1
<b>Zeezicht :</b>	Ja
<b>Parkeerplaats :</b>	Ja
<b>Opslag :</b>	Ja
<b>Air conditioning :</b>	Ja
<b>Energie-efficiëntie :</b>	Niet gespecificeerd
<b>Bouwjaar :</b>	0000

**Prijs :** prijs op aanvraag €



Gereneveerd autochtone Istrische stenen huis op een rustige locatie met een panoramisch uitzicht op het landschap en de zee, in de buurt van Buje, totale woonoppervlakte van 127 m<sup>2</sup>. Het is verdeeld over drie verdiepingen, op de begane grond is er een taverne en op de eerste verdieping van 70 m<sup>2</sup> zijn er twee slaapkamers, een badkamer, een keuken + een eetkamer + een woonkamer met toegang tot een ruim terras met een prachtig uitzicht op het groen en de natuur. Op de tweede verdieping van de woning is er nog een extra ruimte van 70 m<sup>2</sup>, die aangepast dient te worden. Verwarming/koeling: airconditioners. Een stenen huis met veel details, perfect voor uw nieuwe huis of als vakantiebestemming, of als verhuurinvestering en extra inkomen. Voor alle overige informatie kunt u gerust contact met ons opnemen.



Let op: Indien de koper na bezichtiging (fysieke toegang/persoonlijk bezoek) de betreffende woning bij makelaar "Manuel Estate d.o.o." de definitieve beslissing heeft genomen om het te kopen en de verkoop met de eigenaar van het onroerend goed te sluiten, is hij verplicht om aan het bureau een bemiddelingscommissie te betalen ten bedrage van 3% + btw van de totale aankoop prijs.